

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 28. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15) je župan Občine Zagorje ob Savi, dne 6. 5. 2026 sprejel

## **SKLEP**

### **o pripravi Sprememb OPPN za del območja ZS 33 – Šikovec v Zagorju ob Savi**

#### **1. člen**

##### **(ureditveno območje in predmet načrtovanja)**

(1) Za obravnavano območje velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ZS 33 – Šikovec v Zagorju ob Savi (Uradni list RS, št. 49/16). OPPN za območje ZS 33 - Šikovec obsega travniško pobočje v izmeri 11.575 m<sup>2</sup> in leži južno ob občinski cesti Zagorje - Ravenska vas z oznako LC 480101.

(2) Sprememba OPPN za del območja ZS 33 - Šikovec obravnava samo parcele št. 1157/2, 1157/1, 1157/10 in 1157/5, vse k.o. 2641 Zagorje. Za parcele, ki niso predmet spremembe OPPN, ostane v veljavi Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ZS 33 – Šikovec v Zagorju ob Savi (Uradni list RS, št. 49/16).

(3) Sprememba OPPN se bo izdelala zaradi želje po spremembi pogojev parcelacije, lege, oblikovanja in gabaritov objektov A, B in E. Uvoz do objektov bo ostal preko direktnih priključkov na obstoječo občinsko lokalno cesto z oznako LC 450101, ki poteka na severovzhodu območja. Stanovanjske hiše bodo postavljene vzporedno s plastnicami ter smiselno orientirane glede na danosti terena in željo investitorjev.

(4) Teren predviden za gradnjo je rahlo nagnjen travnik proti zahodu. Na severni strani meji na občinsko cesto, na južni strani pa območje meji na gozdni pas. Na severu in severovzhodu je obstoječa individualna stanovanjska gradnja. Na območju OPPN ZS 33-Šikovec sta za objekta na parcelah št. 1157/4 in št. 1157/3, obe k.o. 2641 Zagorje že pridobljena gradbena dovoljenja po obstoječem OPPN. Te parcele niso predmet spremembe OPPN.

(5) Območje Sprememb OPPN-ja še ni opremljeno s komunalnimi vodi. Na območju OPPN-ja potekajo nadzemni telekomunikacijski vodi. Ob severnem delu poteka občinska cesta. Komunalna in prometna infrastruktura se bo prilagodila novim prostorskim ureditvam.

(6) Sprememb OPPN za del območja ZS 33 – Šikovec v Zagorju ob Savi se vodi pod identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov ID 7392.

#### **2. člen**

##### **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

(1) Izhodišča za pripravo Sprememb OPPN je izdelal Gradbeni biro Repovž Jurij s.p.. Podvine 36, 1410 Zagorje ob Savi, v marcu 2026.

(2) V slopu izdelave obstoječega OPPN so bile izdelane naslednje strokovne podloge ter smernice in mnenja:

- geodetski načrt s certifikatom obstoječega stanja
- geološko-geomehanski elaborat
- hidrološko-hidravlični elaborat
- smernice nosilcev urejanja prostora
- odločba RS Ministrstvo za okolje in prostor, št. 35409-270/2013/3, z dne; 18.6.2013, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN za obravnavano območje celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti,
- mnenja nosilcev urejanja prostora.

(3) Za Spremembo OPPN se bo izdelal nov geodetski posnetek s certifikatom. Pridobljena bodo vsa potrebna nova mnenja nosilcev urejanja prostora ter izdelan elaborat ekonomike.

### **3. člen (vrsta postopka)**

Postopek priprave Sprememb OPPN se vodi skladno s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), torej ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

### **4. člen (roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)**

(1) Postopek priprave Sprememb OPPN poteka po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- pridobitev mnenja Zavoda za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja,
- pridobitev identifikacijske številke ID prostorskega akta,
- sprejem sklepa o pripravi OPPN: 10 dni,
- pridobitev usmeritev in predlogov javnosti za izdelavo osnutka OPPN, pridobitev podrobnejših usmeritev, podatkov in strokovnih podlag s strani nosilcev urejanja prostora (če je potrebno): 30 dni od poziva,
- izdelava osnutka OPPN: 30 dni od pridobitve vseh usmeritev, predlogov, strokovnih podlag in podatkov za izdelavo osnutka,
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na osnutek OPPN in drugih udeležencev v postopku: 30 dni od poziva,
- dopolnitev osnutka na podlagi mnenj iz prejšnje alineje: 30 dni od prejema vseh mnenj,
- javna razgrnitev z javno obravnavo: 30 dni od objave gradiva za javno razgrnitev in objave obvestila o javni razgrnitvi,
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti in uskladitev z nosilci urejanja prostora (če je potrebno): 50 dni od zaključka javne razgrnitve,
- izdelava predloga OPPN: 21 dni od potrditve stališč do pripomb in predlogov javnosti,
- pridobitev dopolnilnih mnenj nosilcev urejanja prostora (če so potrebna): 30 dni od poziva,
- priprava usklajenega predloga OPPN (če je potrebno): 20 dni od prejema zadnjega dopolnjenega mnenja,
- priprava končnih izvodov: 5 dni od objave sprejeta odloka o OPPN v uradnem glasilu.

(2) Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev vseh sodelujočih v postopku priprave prostorskega akta.

### **5. člen (državni in lokalni nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki bodo pozvani za podajo mnenj)**

(1) Pri pripravi Sprememb OPPN morajo s smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta in objave v prostorskem informacijskem sistemu),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Občina Zagorje ob Savi, Oddelek za gospodarske javne službe, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi,
- Elektro Ljubljana d.d., DE Trbovlje, Gimnazijska cesta 25, 1420 Trbovlje,
- Adriaplin, d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana,
- Telekom Slovenije, Lava 1, 3000 Celje,

- Telemach, d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana Črnuče.

(2) V kolikor se v postopku priprave Sprememb OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštet v tem členu, se le-te pridobi v postopku.

## **6. člen** **(način vključevanja javnosti)**

(1) Vključevanje in seznanitev javnosti se zagotavlja skozi celoten postopek priprave Sprememb OPPN, saj bodo vse faze prostorskega akta javno objavljene na spletni strani Občine Zagorje ob Savi.

(2) Posebej se javnost pri pripravi Sprememb OPPN vključi:

- v fazi priprave osnutka, ko se ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev ter
- v času 30-dnevne javne razgrnitve, ko se javnosti omogoči dajanje pripomb na razgrnjeno gradivo.

## **7. člen** **(seznam podatkov in strokovnih podlag ter** **obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

(1) Kot strokovna podlaga za izdelavo Sprememb OPPN so bila izdelana Izhodišča za pripravo sprememb OPPN, izdelovalec Gradbeni biro Repovž Jurij s.p.. Podvine 36, 1410 Zagorje ob Savi, v marcu 2026,

(2) Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih prostorski akt zadeva. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku, predložijo podrobnejše usmeritve, podatke in strokovne podlage, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje umestitve novega objekta.

## **8. člen** **(celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana** **območja)**

Celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja se v postopku Sprememb OPPN ne izvedeta na osnovi mnenja Zavoda RS za varstvo narave o oceni verjetnosti pomembnejših vplivov na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja št. 3563-0170/2026-2 z dne 24. 4. 2026.

## **9. člen** **(obveznosti naročnika)**

(1) Finančna sredstva za izdelavo Sprememb OPPN za del območja ZS 33 – Šikovec v Zagorju ob Savi zagotovijo pobudniki oz. naročniki.

(2) Naročniki morajo zagotoviti ustrezna gradiva za posamezne faze izdelave in sprejema OPPN in udeležbo načrtovalca kot poročevalca na javni obravnavi in sejah odborov in sejah Občinskega sveta.

## **10. člen** **(veljavnost sklepa ter objava)**

Ta sklep velja takoj. Objavi se na spletni strani Občine Zagorje ob Savi in v prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 350-8/2026

Datum: 6. 5. 2026

Župan  
Občine Zagorje ob Savi  
Matjaž Švagan